

云南华电丽江玉龙上白麦中心升压站项目 案列分享

能源是社会经济发展的重要物质基础。随着我国社会经济的不断发展，能源需求持续增长，增加能源供应、保障能源安全、保护生态环境、促进社会经济可持续发展是我国的一项重大战略任务。太阳能是清洁的可再生能源，太阳能发电是新能源中技术成熟、具备规模开发条件和商业化发展前景的发电方式之一。开发利用太阳能资源对调整能源结构、缓解环境污染等方面有着重要的意义。为加快我国可再生能源发展，更好地满足经济社会可持续发展的需要，国家制定并颁布了《可再生能源法》，同时制定了《可再生能源中长期发展规划》等一系列的规划和政策，使我国的太阳能开发建设进入了一个快速发展阶段。我公司响应党的政策文件，努力跟上党的脚步，积极参与光伏扶贫和光伏发电项目的前期测绘、节约集约用地论证专章、用地预审与选址意见书办理、农用地转用及土地征收报批等工作。





项目实地照片

云南华电丽江玉龙上白麦中心升压站项目位于丽江市玉龙县大具乡境内，住古路与白麦路交汇处东侧山坡处，站址距丽江市区公里程约 93km。集电线路位于丽江市玉龙县大具乡境内，从云南华电丽江玉龙上大麦地 105MW 复合型光伏项目接入，长约 11 公里。

我公司在接受华电（玉龙）新能源开发有限公司委托后项目组积极对接玉龙县各相关主管部门并开展相关工作。

1. 项目选址前期，组织玉龙县发展和改革局、云南电网玉龙供电局、县自然资源局、县林业和草原局、县交通运输局、丽江市生态环境局玉龙分局开展选址选线公工作，征求各职能部门选址意见；



云南华电丽江玉龙上白麦中心升压站项目选址选线现场踏勘

2. 开展选址选线工作后依据各职能部门意见按照《自然资源部办公厅关于印发《节约集约用地论证分析专章编制与审查工作指南（试行）》的通知》（自然资办函〔2023〕473号）文件要求编制《云南华电丽江玉龙上白麦中心升压站项目节约集约用地论证分析专章》，编制完成后报送玉龙县自然资源部门审查并组织专家开展论证审查会。



云南华电丽江玉龙上白麦中心升压站节约集约用地论证分析专章专家论证审查

3.《云南华电丽江玉龙上白麦中心升压站项目节约集约用地论证分析专章》论证审查通过并取得《玉龙县自然资源局关于云南华电丽江玉龙上白麦中心升压站项目节约集约用地论证分析专章的审核意见》后按照程序开展用地预审前公示及组件等先关工作，该项目于2023年9月取得用地预审与选址意见书。



云南华电丽江玉龙上白麦中心升压站用地预审与选址意见书

4. 完成用地预审后按照《云南省土地勘测定界实施细则(2016版)》编制项目勘测定界报告书;



云南华电丽江玉龙上白麦中心升压站权属确认及签字

5. 按照《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知云自然资审批〔2023〕288号》文件开展发布征收土地预公告、拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估、拟定征地补偿安置方案并对征地补偿安置方案进行公告、组织召开听证会、办理补偿登记以及签订征地补偿安置协议等前期工作。



云南华电丽江玉龙上白麦中心升压站征地前期公示

6. 2023年10月底完成征地前期工作公示并进行农用地转用及土地征收组件工作，项目于2023年11月22日上报省自然资源厅审查，于2024年1月4日下发第一次补正通知书，于2024年1月23日下发第二次补正通知书。截止日前该项目已缴纳新增建设用地有偿使用费，待省人民政府批复。

7. 结合该项目报件过程及下发补正通知书梳理注意事项如下：

(1) 用地规模合理性情况说明需由州市一级出具，说明中需描述各功能分区数量设置依据；

(2) 社保缴纳凭证摘要要明确为社保金；

(3) 备案证用地面积及功能分区要与申报用地保持统一；

(4) 制图规范，项目名称、比例尺、图例等基本要素不能缺失；

(5) 规划文本重点项目安排表、MDB 表格数据中清单名称与报件名称需完全一致；